

Algemene verhuurvoorwaarden.

1 De wijze van betalen.

- 1.1 Bij de definitieve reservering gaat u tevens akkoord met de algemene voorwaarde voor de verhuur accommodaties. U heeft dan nog 24 uur de tijd om die reservering ongedaan te maken.
- 1.2 Is de reservering definitief dan wordt er door de huurder binnen 14 dagen een aanbetaling gedaan van niet meer dan 50% van de overeengekomen huursom. Het resterende deel van het totaal bedrag moet 1 maand voor aanvangstijdstip van de huur zijn betaald. Bij reservering binnen 30 dagen voldoet u het te betalen bedrag ineens. Behalve de huursom kunnen er ook bijkomende kosten zijn. Deze bijkomende kosten staan per verblijf vermeld in de reservering mail.
- 1.3 Bij niet tijdig betalen is de verhuurder(ster) gerechtigd het gereserveerde vakantieverblijf te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terug betaald, de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van kracht.

2 Rechten en plichten verhuurder(ster)

- 2.1 De verhuurder (ster) heeft zich door akkoord te gaan met de algemene voorwaarden verplicht het gehuurde op het overeengekomen tijdstip in goede staat aan de huurder (ster) op te leveren.
- 2.2 De verhuurder (ster) is verplicht om een brandverzekering af te sluiten voor het vakantie verblijf met inventaris.

3 Rechten en plichten huurder(ster)

- 3.1 De huurder(ster) verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud volstrekt bekend 3.2. De huurder(ster) mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan. Ook het aantal personen die zijn afgesproken mogen niet overschreden worden Bij overschrijding van het afgesproken aantal personen, is de verhuurder(ster) bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te verbreken.
- 3.2 Tijdens uw aanwezigheid in het vakantieverblijf bent u als huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantieverblijf, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde verblijf behoren. Schade veroorzaakt door uw toedoen en/of uw meereizende dienen geheel door u vergoed te worden. Ook voor eventuele bijkomende kosten, zoals energie, schoonmaakkosten, toeristen belasting e.d. bent u als huurder volledig aansprakelijk. Alle hieraan verbonden (incasso) kosten komen geheel voor rekening van de huurder.
- 3.3 U dient het vakantieverblijf bij uw vertrek ordelijk de bezemschoon op te leveren.
- 3.4 Huurder(ster) zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en met name geen beroep of bedrijf uitoefenen
- 3.5 Het is verboden in het vakantieverblijf andere toestellen voor kook of was doeleinden te gebruiken dan die door de verhuurder(ster) zijn geplaatst.

3.6 De huurder zal zelf keuken en linnengoed meenemen, tenzij anders is overeengekomen.

3.7 De verhuurder(ster) gaat er van uit dat u geen overlast bezorgt aan de omgeving of andere bewoners rondom het pand. Bij overtreding hiervan is de verhuurder(ster) bevoegd de huurders verdere toegang tot hun vakantieverblijf te ontzeggen.

4 Algemene voorwaarden

4.1 Het overdragen van het vakantieverblijf aan de huurder(ster) geschiedt door overhandiging van de huissleutels voor zover van toepassing.

4.2 Ondanks al onze werkzaamheden en zorgen is het toch mogelijk dat u een gerechtvaardigde klacht meent te hebben. Deze klacht moet onmiddellijk en ter plaatse aan de verhuurder(ster) worden ingediend, zodat de verhuurder(ster) een mogelijkheid krijgt om de klacht op te lossen. De huurder(ster) is verplicht die stappen te ondernemen die van hem/ haar verlangd kunnen worden om de mogelijke schade te beperken.

4.3 De verhuurder(ster) is tenzij dit aan zijn/haar opzet of grove schuld is te wijten, niet aansprakelijk voor diefstal, beschadiging, letsel en/of ongevallen met betrekking tot goederen of personen, veroorzaakt tijdens of ten gevolge van verblijf in de gehuurde accommodatie.

5 Annulering

5.1 Annuleringen dienen telefonisch aan de verhuurder(ster) te worden opgegeven en gelijktijdig schriftelijk te worden bevestigd. Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zendt de verhuurder(ster) een annuleringsbevestiging/nota.

5.2 Bij annulering tussen drie maanden en 1 maand voor aanvang van de huurder wordt 50% van de kale huursom in rekening gebracht.

5.3 Wij adviseren u met klem bij boeking een annuleringsverzekering af te sluiten, ook als u op korte termijn reserveert. U bent namelijk verplicht de huursom te alle tijden te voldoen, ook als u kort van te voren wegens bijvoorbeeld ziekte uw vakantie moet annuleren of voortijdig af moet breken.